

Uchwała Nr L/534/10
Rady Miasta w Piekarach Śląskich
z dnia 25 marca 2010 roku

w sprawie **zwolnień z podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 121 poz. 844 z późn. zm.), art. 4 ust. 1, art. 8 i art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2007 r. Nr 68, poz. 449 z późn. zm.)

Rada Miasta w Piekarach Śląskich
uchwała:

§ 1

Wprowadza się zwolnienie z podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis gruntów, budynków i budowli na obszarze przeznaczonym do aktywizacji gospodarczej zdegradowanych terenów przemysłowych położonym w Piekarach Śląskich przy ul. Roździeńskiego.

§ 2

W skład obszaru, o którym mowa w § 1 wchodzi grunt wraz ze znajdującymi się na nich budynkami i budowlami, położone w Piekarach Śląskich, określone w Załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3

1. Zwalnia się na okres 10 lat z podatku od nieruchomości grunty, budynki i budowle lub ich części na terenach określonych w § 1.
2. Pomoc udzielona na podstawie niniejszej uchwały jest pomocą de minimis, a jej udzielenie następuje zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu Komisji (WE) Nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006 r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu do pomocy de minimis (Dz. U. WE L Nr 379 z 28 grudnia 2006 r.).
3. Równowartość pomocy w euro ustala się według kursu średniego ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski, obowiązującego w dniu udzielenia pomocy.
4. Dniem udzielenia pomocy w pierwszym roku korzystania z pomocy przyznanej niniejszą uchwałą jest dzień, w którym zgodnie z odrębnymi przepisami upływa termin złożenia deklaracji podatkowej lub informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych związanych z tą pomocą. W kolejnych latach dniem udzielenia pomocy w przypadku osób prawnych jest dzień, w którym zgodnie z odrębnymi przepisami upływa termin złożenia deklaracji podatkowej, a w przypadku osób fizycznych, dzień wydania decyzji.

§ 4

1. Podstawą do uzyskania zwolnienia jest złożenie dokumentów określonych w ust. 2 wraz z deklaracją podatkową lub informacją podatkową.
2. Podmiot, który chce skorzystać z programu pomocy, zobowiązany jest do przedłożenia:
 - 1) wniosku o udzielenie pomocy de minimis zawierającego podstawowe informacje dotyczące tego podmiotu, według wzoru określonego w Załączniku Nr 2 do niniejszej uchwały,
 - 2) oświadczenia według wzoru określonego w Załączniku Nr 3 do niniejszej uchwały,
 - 3) zaświadczeń o pomocy de minimis, otrzymanej przez niego w ciągu danego roku kalendarzowego oraz dwóch poprzedzających go lat kalendarzowych lub oświadczenia o wielkości pomocy de minimis uzyskanej w tym okresie lub oświadczenia o nie skorzystaniu z tej pomocy,
 - 4) informacji o każdej innej niż de minimis pomocy dotyczącej tych samych kosztów kwalifikowanych, na które udzielana jest pomoc na podstawie uchwały,
 - 5) poświadczonej kserokopii tytułu prawnego do dysponowania nieruchomością na obszarach wymienionych w § 1,
 - 6) poświadczonej kserokopii aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej albo aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego,
 - 7) oświadczenia:
 - a) o niezaleganiu z zapłatą zobowiązań wobec budżetu Miasta,
 - b) oświadczenia o nieznajdowaniu się w trudnej sytuacji ekonomicznej, zgodnie ze wzorem oświadczenia, stanowiącym Załącznik Nr 4 do uchwały.
3. Zwolnienia nie stosuje się wobec podmiotów prowadzących działalność gospodarczą, które zalegają z zapłatą zobowiązań podatkowych wobec budżetu Miasta Piekary Śląskie.

§ 5

1. Podmiot gospodarczy prowadzący działalność, korzystający ze zwolnienia podatkowego w ramach niniejszego programu, zobowiązany jest do:
 - 1) przekazywania zaświadczeń dotyczących wielkości otrzymywanej ze wszystkich źródeł pomocy de minimis w bieżącym roku kalendarzowym oraz dwóch poprzedzających go latach kalendarzowych, oraz informacji o każdej innej niż de minimis pomocy dotyczącej tych samych kosztów kwalifikowanych, na które udzielana jest pomoc na podstawie uchwały, w następujących terminach:
 - a) począwszy od drugiego roku objętego przedmiotowym zwolnieniem do 15 stycznia każdego roku przez cały okres zwolnienia,
 - b) przez cały okres objęty przedmiotowym zwolnieniem, każdorazowo w terminie 14 dni od dnia otrzymania pomocy de minimis poza niniejszym programem,
 - 2) przedkładania, począwszy od drugiego roku objętego przedmiotowym zwolnieniem, do 15 stycznia każdego roku przez cały okres zwolnienia:
 - a) poświadczonej kserokopii aktualnego tytułu prawnego do dysponowania nieruchomością na terenach określonych w § 1,

- b) poświadczonej kserokopii aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej albo aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego;
 - c) oświadczenia o nieznajdowaniu się w trudnej sytuacji ekonomicznej,
- 3) składania wymienionych w pkt 1 i 2 dokumentów oraz innych informacji potwierdzających uprawnienia do korzystania ze zwolnienia, każdorazowo na wezwanie organu udzielającego pomocy.
2. Podmiot prowadzący działalność gospodarczą jest zobowiązany powiadomić pisemnie organ udzielający pomocy o utracie warunków zwolnienia, lub zmianie mającej wpływ na wielkość udzielanej pomocy, najpóźniej w terminie 14 dni od daty powstania okoliczności powodujących taką utratę bądź zmianę.
 3. Przy zachowaniu wszystkich warunków wynikających z niniejszego programu organ udzielający pomocy wydaje podmiotowi prowadzącemu działalność gospodarczą stosowne zaświadczenie o udzielonej pomocy de minimis.
 4. Jeżeli przekroczenie dopuszczalnej wielkości pomocy dla podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą nastąpiło w związku ze zwolnieniem z podatku od nieruchomości w trybie niniejszego programu, kwota udzielonej pomocy ponad dopuszczalną wielkość podlega zwrotowi.
 5. Z zastrzeżeniem ust. 6 i 7, w przypadku utraty prawa do zwolnienia podmiot prowadzący działalność gospodarczą zobowiązany jest do zapłaty podatku za okres, w którym nienależnie korzystał ze zwolnienia, wraz z odsetkami za zwłokę, zgodnie z procedurą określoną w przepisach ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (tekst jednolity: Dz. U. z 2005 r. Nr 8, poz. 60 z późn. zm.).
 6. Podmiot prowadzący działalność gospodarczą, który w ustalonym terminie zawiadomi organ udzielający pomocy o utracie warunków do zwolnienia od podatku od nieruchomości, traci do niego prawo, poczynając od pierwszego dnia miesiąca, w którym je utracił.
 7. Podmiot prowadzący działalność gospodarczą, który nie dopełnił obowiązku terminowego zawiadomienia o utracie warunków do zwolnienia z podatku od nieruchomości lub nie wywiązał się ze zobowiązań wymienionych w ust.1, traci do niego prawo, poczynając od pierwszego dnia roku podatkowego, w którym je utracił.
 8. Podmiot prowadzący działalność gospodarczą, który złożył nieprawdziwe oświadczenie lub informację co do spełnienia warunków, od których uzależnione jest zwolnienie z podatku od nieruchomości, traci do niego prawo za cały okres zwolnienia.
 9. Podmiot prowadzący działalność gospodarczą, który uzyskał pomoc, zobowiązany jest przechowywać dokumenty z nią związane przez okres co najmniej 10 lat od dnia jej udzielenia.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piekary Śląskie.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z mocą obowiązującą do dnia 31 grudnia 2013 r.

Przewodniczący
Rady Miasta w Piekarach Śląskich

/-/ Krzysztof Seweryn

UZASADNIENIE

Celem wprowadzenia zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis jest aktywizacja zdegradowanych obszarów przemysłowych zlokalizowanych w Piekarach Śląskich w południowo zachodniej części dzielnicy Brzeziny Śląskie w okolicach ulicy Roździeńskiego, których szczegółowy wykaz ujęty jest w Załączniku nr 1 zawierający wykaz działek gruntu oraz mapę poglądową. Zmniejszenie obciążeń podatkowych poprzez zwolnienie z podatku od nieruchomości ma za zadanie zachęcenie potencjalnych przedsiębiorców do realizacji inwestycji gospodarczych na powyższym terenie, co skutkować będzie powtórny jego zagospodarowaniem i przywróceniem funkcji gospodarczej.

Zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (tekst jednolity: Dz. U. z 2007 r. Nr 59, poz. 404 – z późn. zm.) projekt niniejszej uchwały w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości w ramach pomocy *de minimis*, przesłano celem zaopiniowania do Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów. Na podstawie zaproponowanych zmian, uzupełniono projekt uchwały o regulację dającą możliwość alternatywnego przedkładania przez podmiot ubiegającego się o pomoc de minimis oświadczenia o wielkości pomocy de minimis, wprowadzono obowiązek przedkładania oświadczeń o braku trudnej sytuacji finansowej również dla podmiotów korzystających już z pomocy na podstawie niniejszej uchwały oraz zastąpiono w Załączniku Nr 2 wyraz „publicznej” na zwrot „de minimis”.